

广州市团校小额项目采购评审报告

申请部门：物业发展部	项目名称：广州市团校 2020 年零星维修工程项目			
预算金额（元）：186110.48 元	经费开支渠道：物业费专项			
项目基本情况：2号楼楼顶给水系统维修，志愿综合楼1楼多功能室电路铺设、空调安装大门维修，志愿综合楼11楼档案室维修，志愿综合楼10楼模拟演播室 DJ 室隔音窗安装。				
供应商名称	广州源度建设有限公司	广州悦鼎装饰工程饰有限公司	广州大木钢结构工程饰有限公司	广州川页凯装饰工程饰有限公司
得分：	82.58	77.09	64	77.31
得分：	82.58	77.09	64	77.31
得分：	82.58	77.09	64	77.31
得分：	82.58	77.09	64	77.31
得分：	82.58	77.09	64	77.31
总得分	412.9	385.45	320	386.55
评审小组意见	经评审，广州源度建设有限公司得分最高，确定其为第一中标候选人，中标价为183791.43元。			
评审小组成员签名	组长（签名）：陈如林 组员（签名）：王泽伟 张雷权 张启峰 李如 杨晓			
采购监督工作人员意见	已监督全过程，未发现问题。 叶通康			
评审时间及地点	评审地点：2号楼602室 召开评审会时间：2020年 7月1日 17:15			

附件 4

广州市团校小额项目采购评审综合评审表

工程项目

项目名称: 广州市团校 2020 年零星维修		投标单位 1: 广州顺凯装饰工程有限公司						
申请部门: 物业发展部		投标单位 2: 广州卓韵建筑工程有限公司						
评审小组组长 (签名):		投标单位 3: 广州深达建设有限公司						
评审小组成员 (签名): 杨如		投标单位 4: 广州悦鼎装饰工程有限公司						
		投标单位 5:						
评分项	标准分	评审内容	评分细则	评定分	评定分	评定分	评定分	评定分
				单位 1	单位 2	单位 3	单位 4	单位 5
商务技术部分 (50)	14	符合经营范围: 根据所承接业务单位的经营范围判断	具有所承担业务的经营范围的 14 分, 否则得 0 分	14				
	12	同类项目经验: 根据近 5 年承接群团组织或其他单位同类型业务经验进行评审	每提供一个同类项目经验得 4 分, 最高得 12 分。					
	20	能实质性响应招标文件的工作方案 (包含但不限于: 1、工期计划; 2、项目实施重点、难点分析及解决方案; 3、质量管理水平及保证措施; 4、人员配备; 5、前期资金配备)	1、有依据项目特点制定工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性较强, 可行性较高的, 得 20 分, 2、有依据项目特点制定专项工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 15 分, 3、对本项目工程重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 10 分。 4、没有制定工作方案的, 得 0 分。					
	4	获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项。	每具有一项得 2 分, 最高得 4 分。					
价格部分 (50)	50	投标单位中取最低价为评标基准价	价格评分 = (评标基准价 / 投标价) × 50 分					
累计分数	100	/	/	总分	总分	总分	总分	总分

评审地点: 广州市团校 2 号楼 602 室.
召开评审会时间: 2020 年 6 月 24 日

附件 4

广州市团校小额项目采购评审综合评审表

项目名称: <u>广州市团校2020年零星维修工程</u>		投标单位 1: <u>广州吸凯装饰工程</u>						
申请部门: <u>物业管理部</u>		投标单位 2: <u>广州永泰建筑装饰工程</u>						
评审小组组长 (签名): <u>陈世林</u>		投标单位 3: <u>广州深房建设</u>						
评审小组成员 (签名): <u>王军勇</u>		投标单位 4: <u>广州吸凯装饰工程</u>						
		投标单位 5:						
评分项	标准分	评审内容	评分细则	评定分	评定分	评定分	评定分	评定分
				单位 1	单位 2	单位 3	单位 4	单位 5
商务技术部分 (50)	14	符合经营范围: 根据所承接业务单位的经营范围判断	具有所承担业务的经营范围的 14 分, 否则得 0 分					
	12	同类项目经验: 根据近 5 年承接群团组织或其他单位同类型业务经验进行评审	每提供一个同类项目经验得 4 分, 最高得 12 分。					
	20	能实质性响应招标文件的工作方案 (包含但不限于: 1、工期计划; 2、项目实施重点、难点分析及解决方案; 3、质量管理水平及保证措施; 4、人员配备; 5、前期资金配备)	1、有依据项目特点制定工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性较强, 可行性较高的, 得 20 分, 2、有依据项目特点制定专项工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 15 分, 3、对本项目工程重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 10 分。 4、没有制定工作方案的, 得 0 分。					
	4	获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项。	每具有一项得 2 分, 最高得 4 分。					
价格部分(50)	50	投标单位中取最低价为评标基准价	价格评分 = (评标基准价 / 投标价) × 50 分					
累计分数	100	/	/	废标	废标	废标		
评审地点: <u>广州市团校 2-602</u> 召开评审会时间: <u>2020 年 6 月 24 日</u>								

附件 4

广州市团校小额项目采购评审综合评审表

项目名称: <u>广州市团校 2020 年党团干部培训工程采购项目</u>		投标单位 1: <u>广州顺凯装饰工程有限公司</u>						
申请部门: <u>组织发展部</u>		投标单位 2: <u>广州卓睿建设工程有限公司</u>						
评审小组组长 (签名): <u>李林</u>		投标单位 3: <u>广州深展建设有限公司</u>						
评审小组成员 (签名): <u>李林</u>		投标单位 4: <u>广州悦鼎装饰工程有限公司</u>						
		投标单位 5:						
评分项	标准分	评审内容	评分细则	评分分	评分分	评分分	评分分	评分分
				单位 1	单位 2	单位 3	单位 4	单位 5
商务技术部分 (50)	14	符合经营范围: 根据所承接业务单位的经营范围判断	具有所承担业务的经营范围的 14 分, 否则得 0 分					
	12	同类项目经验: 根据近 5 年承接群团组织或其他单位同类型业务经验进行评审	每提供一个同类项目经验得 4 分, 最高得 12 分。					
	20	能实质性响应招标文件的工作方案 (包括但不限于: 1、工期计划; 2、项目实施重点、难点分析及解决方案; 3、质量管理水平及保证措施; 4、人员配备; 5、前期资金配备)	1、有依据项目特点制定工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性较强, 可行性较高的, 得 20 分, 2、有依据项目特点制定专项工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 15 分, 3、对本项目工程重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 10 分。 4、没有制定工作方案的, 得 0 分。					
	4	获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项。	每具有一项得 2 分, 最高得 4 分。					
价格部分 (50)	50	投标单位中取最低价为评标基准价	价格评分 = (评标基准价 / 投标价) × 50 分					
累计分数	100	/	/					
评审地点: <u>广州市团校 2020 年党团干部培训工程采购项目</u> 召开评审会时间: <u>2020 年 6 月 24 日</u>								

附件 4

广州市团校小额项目采购评审综合评审表

项目名称: <u>广州市团校2020年度零星维修工程</u>		投标单位 1: <u>广州顺凯装饰工程有限公司</u>						
申请部门: <u>物业发展部</u>		投标单位 2: <u>广州市卓爵建筑工程有限公司</u>						
评审小组组长 (签名): <u>陈文婷</u>		投标单位 3: <u>广州深盾建设有限公司</u>						
评审小组成员 (签名): <u>陈文婷</u>		投标单位 4: <u>广州小克鼎装饰工程有限公司</u>						
		投标单位 5: _____						
评分项	标准分	评审内容	评分细则	评定分	评定分	评定分	评定分	评定分
				单位 1	单位 2	单位 3	单位 4	单位 5
商务技术部分 (50)	14	符合经营范围: 根据所承接业务单位的经营范围判断	具有所承担业务的经营范围的 14 分, 否则得 0 分					
	12	同类项目经验: 根据近 5 年承接群团组织或其他单位同类型业务经验进行评审	每提供一个同类项目经验得 4 分, 最高得 12 分。					
	20	能实质性响应招标文件的工作方案 (包含但不限于: 1、工期计划; 2、项目实施重点、难点分析及解决方案; 3、质量管理水平及保证措施; 4、人员配备; 5、前期资金配备)	1、有依据项目特点制定工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性较强, 可行性较高的, 得 20 分, 2、有依据项目特点制定专项工作方案, 并对本项目重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 15 分, 3、对本项目工程重点、难点分析透彻, 制定的相应对策针对性一般, 可行性一般的, 得 10 分。 4、没有制定工作方案的, 得 0 分。					
	4	获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项。	每具有一项得 2 分, 最高得 4 分。					
价格部分 (50)	50	投标单位中取最低价为评标基准价	价格评分 = (评标基准价 / 投标价) × 50 分					
累计分数	100	/	/					
评审地点: <u>广州市团校二号楼 602 室</u> 召开评审会时间: <u>2020 年 6 月 24 日</u>								